

# Allgemeine Geschäftsbedingungen



## 1. Begriffsbestimmungen

- 1.1 **Mieter:** eine natürliche oder juristische Person, die mit dem Vermieter einen Buchungsvertrag über eine Unterkunft abschließt. Der Mieter ist rechtlich befugt, vertragliche Verpflichtungen einzugehen und verfügt über die erforderliche Zustimmung, auch im Namen der Mitmieter zu handeln.
- 1.2 **Mitmieter:** die Person(en), die zusammen mit dem Mieter in der Unterkunft wohnt/wohnen.
- 1.3 **Vermieter:** die natürliche oder juristische Person, die die Unterkunft an den Mieter vermietet.
- 1.4 **Unterkunft:** die vom Mieter beim Vermieter gemietete, zeitlich befristete Unterkunft. Grundstück und Nebengebäude sind eingeschlossen.
- 1.5 **Allgemeine Geschäftsbedingungen:** die vorliegenden Bedingungen für Buchungen bei naarsauerland.nl.
- 1.6 **Buchung(en):** die Reservierung einer Unterkunft.
- 1.7 **Buchungsvertrag:** der Vertrag zwischen Vermieter und Mieter, der die Vermietung/Anmietung der Unterkunft regelt.
- 1.8 **Naarsauerland:** mit Sitz in den Niederlanden und eingetragen in Deutschland unter dem Namen J.T. Hoetmer, USt-Identifikationsnummer DE316997339, und handelnd als Vermieter.
- 

## 2. Geltungsbereich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

- 2.1 Diese Bedingungen gelten für den Buchungsvertrag sowie für alle Buchungen, Angebote, Korrespondenzen und Vereinbarungen mit und Dienstleistungen von naarsauerland.nl und dem Vermieter, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird.
- 2.2 Abweichende Bedingungen, Regeln oder Einschränkungen des Vermieters, die speziell für die Unterkunft gelten, haben Vorrang vor diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- 2.3 Mit Abschluss des Buchungsvertrages erklärt sich der Mieter mit diesen Bedingungen einverstanden. Es liegt in der Verantwortung des Mieters, sich und die Mitmieter mit den Bedingungen vertraut zu machen.
- 2.4 Die Bedingungen können jederzeit angepasst werden. Anpassungen gelten nicht für bereits vereinbarte Buchungen, es sei denn, gesetzliche Vorschriften verlangen dies.
- 

## 3. Der Buchungsvertrag

- 3.1 Der Vertrag kommt zustande durch die Buchung des Mieters und die Bestätigung durch den Vermieter/naarsauerland.nl.
- 3.2 Die Bestätigung enthält unter anderem: Namen und Geburtsdaten von Mieter und Mitmietern, Angaben zur Unterkunft, Preis und Zahlungsbedingungen.
- 3.3 Enthält die Bestätigung Fehler, muss der Mieter dies innerhalb von zwei Werktagen melden.
- 3.4 Naarsauerland.nl kann eine Buchung ohne Angabe von Gründen ablehnen oder zusätzliche Bedingungen stellen, z. B. eine höhere Kautions.
- 

## 4. Stornierung

4.1 Buchungsverträge sind rechtlich bindend und unterliegen nicht dem Widerrufsrecht.

4.2 Der Mieter kann schriftlich stornieren, wobei folgende Stornogebühren fällig werden:

- a. Bis zum 42. Tag vor Anreise: 30 % des Mietpreises.
- b. Vom 42. bis zum 28. Tag vor Anreise: 60 % des Mietpreises.
- c. Ab dem 28. Tag bis zum Tag der Anreise: 90 % des Mietpreises.
- d. Am Tag der Anreise oder später: 100 % des Mietpreises.

4.3 Eine Stornierung durch den Mieter gilt auch für Mitmieter.

---

## 5. Mietpreis und Zahlung

5.1 Der Mietpreis umfasst: Mietkosten, Umsatzsteuer, Buchungsgebühren, Kurtaxe, Kautions sowie eventuelle Nebenkosten (z. B. Endreinigung, Bettwäsche, Hunde, Verwaltungskosten).

5.2 Der Mietpreis umfasst **nicht**: Reise- oder Gepäckversicherung, Reiserücktrittsversicherung oder sonstige Versicherungen. Diese sind vom Mieter selbst abzuschließen.

5.3 Zahlungsplan:

- a. Innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung: 30 % des Mietpreises.
- b. Restbetrag spätestens 8 Wochen vor Anreise.
- c. Bei Buchungen innerhalb von 6 Wochen vor Anreise: voller Mietpreis innerhalb von 5 Tagen.
- d. Bei Buchungen innerhalb von 10 Tagen vor Anreise: voller Mietpreis per Eilüberweisung, spätestens 3 Tage vor Anreise.
- e. Bei Buchungen innerhalb von 3 Tagen vor Anreise: Zahlung nach Vereinbarung (z. B. Barzahlung).

5.4 Bei verspäteter Zahlung erfolgt eine Mahnung; der Vertrag kann dann aufgelöst werden. Der Mieter bleibt zur Zahlung der Stornogebühren verpflichtet.

---

## 6. Hausordnung, An- und Abreise

6.1 Für die Lodges gelten die folgenden Standardregeln:

- Maximal 2 Hunde erlaubt. Hunde auf Sofa oder Bett: Strafe 100 €. Schäden/Flecken: Strafe mind. 200 €.
- Rauchen in der Unterkunft ist verboten.
- Offenes Feuer/Feuerschalen sind verboten. Strafe mind. 500 €.
- Frittieren, Fondue, Raclette oder Grillplatten sind in der Unterkunft nicht erlaubt. Strafe 500 €.
- Bettwäsche ist auf allen Betten vorgeschrieben.

- Feuerwerk in der Unterkunft ist verboten.
- Parken nur auf ausgewiesenen Plätzen.

6.2 Bei Abreise muss die Unterkunft wie folgt hinterlassen werden:

- Küche sauber, Geschirrspüler ausgeräumt.
- Unterkunft besenrein.
- Bettwäsche abgezogen und im Flur/Bad abgelegt.
- Heizung heruntergedreht.
- Müll und Glas entsorgt.
- Fenster und Türen geschlossen und abgeschlossen.

6.3 Nutzung von Whirlpool und Trampolin auf eigene Verantwortung.

6.4 Anreise: zwischen 15:00 und 21:00 Uhr. Abreise: spätestens 10:00 Uhr.  
Sofern nicht anders vereinbart

---

## **6a. Zusätzliche Hausregeln**

6a.1 Es ist nicht gestattet, sich mit mehr als zehn (10) Personen in der Lodge aufzuhalten. Dieses Maximum gilt einschließlich Kinder und Gäste.

6a.2 Die Lodge ist ausdrücklich keine Party- oder Eventlocation und darf nicht für kommerzielle Veranstaltungen, Fotoshootings oder eine Untervermietung durch Dritte genutzt werden, sofern eine schriftliche Zustimmung des Vermieters vorliegt

6a.3 Das Einladen zusätzlicher Personen zu Feiern, Geburtstagen oder anderen Veranstaltungen ist nicht gestattet.

6a.4 Der Vermieter und/oder Hausmeister ist berechtigt, die Einhaltung dieser Regeln zu kontrollieren.

6a.5 Bei Verstößen wird eine Vertragsstrafe von 1.000,00 € zusätzlich zur Kautions fällig. Diese ist sofort zahlbar und kann einbehalten werden, unbeschadet des Rechts des Vermieters auf vollständigen Schadenersatz.

6a.6 Verstöße können zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages ohne Anspruch auf Rückerstattung führen.

---

## **7. Mängel, Beschwerden und Haftung**

7.1 Mängel sind innerhalb von 24 Stunden nach Anreise zu melden.

7.2 Der Mieter haftet für alle während der Mietzeit entstandenen Schäden, unabhängig davon, ob diese durch ihn, Mitmieter oder Dritte verursacht wurden.

7.3 Der Vermieter haftet nicht für Internetausfälle.

7.4 Der Mieter haftet vollumfänglich für illegales Herunterladen/Teilen über das Internet (Strafen gehen zulasten des Mieters).

7.5 Beschwerden sind sofort zu melden, damit Abhilfe möglich ist. Nach Abreise eingereichte Beschwerden werden nicht berücksichtigt.

7.6 Die Haftung des Vermieters ist maximal auf die Höhe des Mietpreises beschränkt.

---

## **8. Datenschutz und Cookies**

8.1 Für die Verarbeitung personenbezogener Daten gilt die Datenschutzerklärung von naarsauerland.nl.

8.2 Für die Verwendung von Cookies gilt die Cookie-Erklärung von naarsauerland.nl.

---

## **9. Kündigung des Buchungsvertrags**

9.1 Der Vermieter kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen bei:

- schwerwiegender Vernachlässigung der Sorgfaltspflichten durch den Mieter,
- Unterbringung von mehr oder anderen Personen/Tieren als erlaubt,
- verursachten Schäden oder Belästigungen.

9.2 In diesen Fällen erfolgt keine Rückerstattung, und der Mieter bleibt schadensersatzpflichtig.

9.3 Kann der Vermieter die Unterkunft aufgrund höherer Gewalt nicht bereitstellen, wird der Vertrag aufgehoben. Der Mieter erhält den Mietpreis anteilig zurück, jedoch ohne Anspruch auf weitere Entschädigung.

---

## **10. Schlussbestimmungen**

10.1 Der Mieter garantiert die Richtigkeit aller angegebenen Informationen.

10.2 Untervermietung ist nicht gestattet.

10.3 Der Vermieter und/oder Hausmeister hat Zutritt zur Unterkunft zur Behebung dringender Störungen.

10.4 Offensichtliche Fehler oder Irrtümer binden naarsauerland.nl nicht.

10.5 Auf diese Bedingungen, den Buchungsvertrag sowie alle damit verbundenen Dokumente findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung, sofern nicht zwingend anderes Recht vorrangig ist.